



**BINNENGEKOMEN  
TEAM DOCUMENTSERVICES  
D.D. 04-04-2023  
No. 2023.01732  
Portefeuillehouder: Burgemeester  
Organisatieonderdeel: Veiligheid en Leefbaarheid**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 4 april 2023

**Betreft:** Schriftelijke vragen SP –vernietiging vergunning 123 woningen in het Calvarieklooster

Geacht college,

Volgens een nieuwsbericht op RTV Maastricht<sup>1</sup>, heeft de rechtbank Limburg (locatie Roermond) besloten de vergunning voor de 123 voorgenomen woningen in het Calvarieklooster ter vernietigen. Blijkens dat nieuwsbericht komt de rechter onder meer tot de conclusie dat de woningen niet voldoen aan de minimale omvang van 35 m<sup>2</sup> die in het centrum geldt voor woningen met een huurbedrag tussen de 443 en 763 euro.

Naar aanleiding van dit nieuwsbericht, zijn bij de SP de volgende vragen gerezen.

1. Kan de gemeenteraad zo spoedig mogelijk een afschrift van het vonnis van de rechtbank Limburg ontvangen?
2. Op welke datum is de vergunningsaanvraag voor de woningen in het Calvarieklooster door de ontwikkelaar ingediend bij de gemeente Maastricht?
3. Op welke gronden is besloten de vergunning toch te verlenen, ondanks dat de gemeente wist dat de woningen niet aan de daarvoor gestelde minimale oppervlakte-eis voldeed?
4. Welke gevolgen heeft de uitspraak van de rechtbank Limburg voor gelijksoortige projecten waarvoor een vergunning is aangevraagd, maar nog niet is afgegeven, waarbij ook niet alle woningen voldoen aan de minimaal gestelde oppervlakte eisen voor het stadsdeel Centrum, zoals het project op de Jodenstraat 7 en op de Brusselsestraat 124 e.v.?

---

<sup>1</sup> <https://rtvmaastricht.nl/nieuws/artikel/rechter-vernietigt-vergunning-voor-bouw-123-woningen-in-calvarieklooster>



5. Is de gemeente voornemens om in hoger beroep te gaan tegen de uitspraak van de rechtbank Limburg? Zo ja, op welke gronden?

Hoogachtend,

Stephanie Blom  
*Raadslid SP*